**Студенческий квартал**

по адресу: Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково»

Задание на проектирование

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково)»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лумельский А. М./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | «Утверждаю»  Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий:  Заместитель Сити-менеджера – Директор департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптев А. А./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |
|  |  |
|  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональный заказчик по объекту  (согласно Регламенту подготовки и приемки исходно-разрешительной и проектно-сметной документации для строительства объектов инновационного центра «Сколково» за счет средств субсидии) |  |
| А.Н. Тургенева  Директор Департамента по градостроительному регулированию |  |
| А.В. Соловьев  Директор Департамента имущественных и земельных отношений |  |
| А.Б. Беспалов  Директор Департамента по безопасности жизнедеятельности |  |
| Е.С. Гуляева  Руководитель Департамента мониторинга строительных проектов |  |
| Н.А. Михаэлис  Руководитель Управления сметного контроля |  |

**1.Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Приказ № 20 от 19 февраля 2013 г. «Об утверждении скорректированной Программы строительства»;  Приказ № 163 от 23 ноября 2012 г. «Об утверждении плана-графика строительства объектов инновационного центра «Сколково» за счет бюджетных средств» |
| 1.2 | Назначение объекта | Комплекс разновысотных зданий для временного проживания студентов пост-доковских программ и аспирантов Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Сколковский институт науки и технологий» (далее – «Сколтех») со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного и вспомогательного назначения, прилегающей благоустроенной озелененной территорией, местами для отдыха, площадками для барбекю и занятия спортом |
| 1.3 | Лимит финансирования | Сметный лимит средств не более 59 064 (пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) рубля за квадратный метр (в т.ч. НДС 18%), необходимый для полного завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию (включая свободно размещаемое внутри здания или сооружения: технологическое оборудование, мебель, элементы спортивного и образовательного оборудования, элементы интерьера и прочее). |
| 1.4 | Площадь объекта | Общая площадь зданий – не более 20 000 кв. м, включая 1 000 кв. м для организации помещений для занятий спортом.  Требования к ориентировочному составу и размерам помещений приведены в Приложении № 1. Площади помещений должны быть не меньше значений нижних границ нормативов, действующих на территории РФ. |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | Не более 0.7 |
| 1.6 | Предельная высота объекта | Максимальная высота зданий – 20 м. без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) и технических устройств (антенн, труб и т.д.) выступающих над крышей зданий в соответствии с ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) |
| 1.7 | Этажность | Комплекс разновысотных зданий со средней этажностью 3-5 этажей, |
| 1.8 | Количество работающих / проживающих в объекте | Количество проживающих не менее 580 человек  Численность персонала обосновать проектом в соответствии с действующими нормативами и требованиями настоящего задания. |
| 1.9 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Предусмотреть следующие стадии проектирования:   1. Эскиз;   2. Проектная документация стадии «ПД»  Срок разработки проектной документации в соответствии с План-графиком строительства объектов ИЦ «Сколково» утвержденного приказом Президента Фонда. |
| 1.11 | Категория сложности проекта | Согласно статьи 48.1, Кодекса 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.  Вышеуказанная категория сложности проекта должна быть рассмотрена Генеральным проектировщиком на соответствие требованиям Российского законодательства и нормативных требований и в случае необходимости откорректирована по согласованию с Заказчиком. |
| 1.12 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации | Вся проектная документация, направляемая на экспертизу, разрабатывается и предоставляется в соответствии с Постановлением правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., СП.118.13330.2012 «Общественные здания», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (статья 48), а также по пункту 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.  **Требования к Составу Эскиза:**  Материалы в формате альбома (горизонтальный, в формате А3) и в электронном виде на диске:   * Ситуационный план (1:1 000); * Схема генерального плана объекта с предложениями по благоустройству и озеленению и подключению к улично-дорожной сети (1:500); * Схема фасадов объекта (1:200); * Схема разрезов (1:200); * Схема поэтажных планов первого и неповторяющихся этажей (1:200); * Перспектива или аксонометрия в произвольном масштабе; * Пояснительная записка с технико-экономическими показателями:   + обоснование решений по зонированию территории и размещению функциональных зон,   + обоснование размещения объектов;   + обоснование решений по размещению транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд и внутриквартальный проезд транспорта, а также подъезд к зданиям;   + обоснование решений по благоустройству и озеленению территории;   + общее описание конструктивных решений;   + описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;   + обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений, в том числе в части предельно-допустимых параметров застройки;   + описание решений по отделке фасадов, используемых строительных и отделочных материалов;   + описание принятых решений на соответствие Зеленым стандартам;   + предварительная оценка стоимости проектирования и строительства (на основании объектов-аналогов).   Требования к альбому:   * Переплетенные проволочной спиралью. * Обложка сверху и снизу. * Оглавление. * Высококачественная невыцветающая цветная печать.   Проектирование вести с учетом последующей сертификации здания по системе LEED, уровень не ниже «Серебро».  Применять комплексные методы проектирования и пассивные стратегии, чтобы минимизировать сложность систем.  В случае необходимости Генеральный проектировщик должен разработать и в установленном порядке согласовать Специальные технические условия (СТУ), в том числе, согласовать СТУ по пожарной безопасности в органах МЧС.  Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации.  - 2 (две) дополнительные копии чертежей /уменьшенных в формат А3/.  Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей:  Все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.  Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате.  Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации |
| 1.13 | Общие сведения об участке | Общая площадь землеотвода составляет 2,92 га и в соответствии с выданными ГПЗУ состоит из двух земельных участков площадью 1,25 га и 1,67 га соответственно.  Участки для строительства объекта расположены по адресу: г. Москва, Инновационный центр «Сколково», и занимает территорию, ограниченную Минским шоссе на севере и западе, деревнями Марфино и Сколково на востоке, и деревней Баковка юге и юго-востоке.  Описание площадки строительства приведено в Техническом заключении об инженерно-геологических условиях участка строительства проектируемого территориально обособленного комплекса для развития исследований и разработок и коммерциализации их результатов (Сколково) для разработки градостроительной концепции. Изыскания проводились ГУП «Мосгоргеотрест», Заказ №1002-10 от 15.10.2010 года.  В Техническом заключении указано, что территорию площадки предварительно следует считать потенциально подтопляемой. Предполагается, что оценка потенциальной подтопляемости будет выполнена для всей территории объекта в целом. Необходимо выполнить оценку потенциальной подтопляемости для объекта.  Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.  Влияние водоотбора на площадку строительства  Указанные в Техническом заключении факторы, такие как влияние суммарного водоотбора из эксплуатируемых водоносных горизонтов, и возможное присутствие подверженных суффозинным процессам грунтов должны быть уточнены по получении результатов инженерных изысканий.  Эти зоны устанавливаются в соответствии с СП  42.13330.2011.  Природно-климатические условия строительства:  - Климатический район строительства IIВ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I.  Вышеприведенные сведения об участке строительства уточнить при проведении инженерных изысканий. |

**2. Основные требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | Комплекс разновысотных зданий со средней этажностью 3-5 этажей, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного и вспомогательного назначения, прилегающей благоустроенной озелененной территорией, местами для отдыха и площадками для барбекю и занятия спортом.  Внутри зданий и на территории предусмотреть места общего пользования для отдыха, обучения и проведения различных студенческих мероприятий.  Проектом предусмотреть устройство подземного технического этажа для размещения инженерно-механических систем.  При проектировании учесть архитектурные решения близлежащих объектов для формирования единого гармоничного градостроительного ансамбля.  **Типы жилых единиц (апартаментов) и планы этажей:**   * односпальневые, двухспальневые и четырехспальневые апартаменты (жилые единицы) * Для каждого студента - отдельная спальная комната * Один совмещенный санузел на две спальные в двухспальневых апартаментах * Для всех других типов апартаментов - отдельный собственный санузел при каждой спальной. * В каждой спальной – гардероб (кладовая). * Зона кухни и приема пищи, гостиная зона внутри апартаментов являются площадями совместного использования для проживающих в них студентов. * Зоны совместного использования и спальные должны быть оборудованы мебелью.   **Требования к внутренней отделке:**  Строительно-монтажные работы “под ключ” должны включать внутреннюю отделку, встроенную и переносную мебель, кухонное оборудование, а также ванную комнату, оборудованную мебелью и сантехникой. Внутренняя отделка должна включать в себя все внутренние отделочные работы, отделочные материалы, электрическое и осветительное оборудование (встроенные светильники, розетки, выключатели, стеновые панели управления и доступ к системе Smart City, датчики), подоконники, двери с фурнитурой и т.д.  **Спальные комнаты:**  В каждой спальной предусмотреть:   * Полноразмерную кровать, * Встроенные шкафы или гардероб для одежды * Стул, письменный стол (не включая настольную лампу) * Ковер на полу и жалюзи на окнах * Площадь спальни - от 13 до 15 м2, помещения могут отличаться размерами и номенклатурой мебели. * Ширина-глубина (соотношение сторон) - 1:2 или 1:3 * Длина помещения спальной вдоль фасада - не менее 3 метров.   **Гостевая зона (совм. польз.):**   * Диван, кресло и стол * Ковёр напольный, жалюзи на окнах   **Кухня (или кухонная зона):**  Микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник (без образования наледи), плита, обеденный стол, стулья.  **Прачечная:**  Проживающие будут использовать общественные прачечные  **Терраса/ балкон:**  Дополнительная опция для некоторых жилых единиц  **Прочее:**  Освещение и слаботочные сети должны соответствовать индивидуальным интерьерным решениям  Необходимо обеспечить закрытые и уличные стоянки для велосипедов. (Недопустимо хранение велосипедов в прихожих или комнатах)  При проектировании учесть мероприятия по снижению шумового воздействия от аэропорта «Внуково» и автомагистрали М1.  **Для каждой жилой единицы (апартамента) - обеспечить доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения:**   * Доступность для проживающих МГН * Доступность для маломобильных посетителей (гостей) * Тактильные надписи для слепых (Шрифт Брайля).   **Основные требования к общественным многофункциональным помещениям (См. Приложение 1 к Заданию, табл.3) для проведения общественных и частных мероприятий - собраний, празднований, торжественных встреч и пр.):**   * Хороший вид – ландшафтный дизайн, примыкающая к помещениям терраса или эксплуатируемая кровля * Большая общая кухня с профессиональным кухонным оборудованием, с рабочей мощностью достаточной для приготовления блюд и обслуживания общественных мероприятий (до 100 человек). Оборудование кухни должно включать в себя профессиональную электрическую плиту, духовой шкаф, гриль, микроволновую печь, посудомоечную машину, большой холодильник с морозильной камерой, а также комплект необходимой встроенной и отдельно стоящей мебели. Кухня должна быть укомплектована всеми требуемыми аксессуарами, включая полный ассортимент посуды для готовки и сервировки столов, подвесное оборудование с бокалами, скатерти, емкости для льда, лотки и т.п. * Обеденная зона для размещения 25-30 человек – стулья, большие столы, диваны. * ТВ, музыкальный центр и прочие медиа устройства (для совместного просмотра/ прослушивания) * Кладовая для мебели (мебель должна быть преимущественно складной и трансформируемой) * Предусмотреть размещение торговых автоматов в местах общего пользования. |
| 2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | Определить проектом в соответствии с действующими нормативами с учетом требований Технического задания на проектирование и (Предварительных) Технических условий подключения к общегородским системам инженерно-технического обеспечения.  В объеме работ, выполняемом согласно настоящему Заданию на проектирование на объекте должны быть запроектированы следующие инженерные системы:  Внутренние системы:   * Водоснабжение и водоотведение (ливневая и хозбытовая канализация); * Пожаротушение и противодымная вентиляция;Отопление; * Общеобменная вентиляция и кондиционирование; * Технологическая вентиляция; * Теплоснабжение, включая ИТП; * Электроснабжение и силовое оборудование; * Защитное заземление; * Молниезащита; * Внутреннее электроосвещение; * Освещение территории; * Беспроводной высокоскоростной интернет; * Телефонизация; * Радиофикация; * Телевидение; * Структурированная кабельная сеть, включая стойку и патч-панели; * Автоматизация инженерного оборудования; * Автоматизация инженерного оборудования при пожаре; * Охранная и пожарная сигнализация с системой информирования в ближайшую пожарную часть; * Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией; * Система диспетчеризации здания; * Видеонаблюдение, контроль доступа, охранная сигнализация, часофикация. * **Внутриплощадочные сети:** * Водоснабжение и Канализация (ливневая и хозбытовая); * Теплоснабжение * Электроснабжение * Наружное освещение, в том числе архитектурная подсветка зданий * Телефонизация * Структурированная кабельная сеть * Диспетчеризация * Системы безопасности   Необходимо обеспечить учет потребления тепла, воды и электроэнергии, а также проводить мониторинг потребления энергоресурсов.  Электрооборудование – в соответствии с Техническим заданием, нормативными документами и требованиями ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Размещение ТП, высоковольтного оборудования распределительных устройств (РУ) силовых трансформаторов и ГРЩ-0,4 кВ предусмотреть в выделенных помещениях.  При необходимости запроектировать резервный источник электропитания. Тип станции согласовать с Заказчиком  Водоснабжение – согласно, нормативным документам и требованиям ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Ввод водопровода осуществить двумя трубопроводами, диаметр которых уточнить на стадии проектирования.  Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с принудительной циркуляцией согласно ТУ (ПТУ).  Канализация и водосток согласно Техническим условиям (ПТУ) на подключение к сетям ИЦ Сколково с самотечными выпусками в дворовую сеть бытовой и ливневой канализации соответственно с последующим подключением к городским сетям ИЦ Сколково .  Отопление – водяная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя с вертикальными стояками и горизонтальной поэтажной разводкой по независимой схеме.  Во всех помещениях все элементы обогрева и охлаждения должны быть оснащены регулирующими термостатами.  Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением в соответствии с требованиями СНиП с возможностью централизованного отключения систем общеобменной вентиляции.  При невозможности устройства центрального кондиционирования в рамках бюджетных средств, предусмотреть архитектурными, инженерными и конструктивными решениями возможность установки бытовых кондиционеров в апартаментах, в том числе возможность размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах (Сплит системы могут быть установлены отдельно, по желанию проживающих и за их счет.) Блоки должны размещаться на внутренних фасадах, либо с интеграцией в фасадную систему (ниши и т.п.). Теплоноситель для систем отопления и теплоснабжения вентиляции готовиться в ИТП.  Противодымную вентиляцию при необходимости выполнить в соответствии с требованиями СНиП, установить огнезадерживающие клапаны на воздуховодах общеобменной вентиляции в местах прохода через огнестойкие преграды, при пересечении границы противопожарных отсеков и в местах окончания магистральных воздуховодов на этажах.  Воздушно-тепловые завесы – предусмотреть на входах с водяными или электрическими теплообменниками.  Телефонизация – по ТУ.  Радиофикация – по ТУ.  Все студенческие апартаменты должны быть обеспечены:   * Подключением к Wi-Fi (высокоскоростному интернету) должно быть обеспечено во всех общественных местах и жилых комнатах. * Широкополосным кабельным телевидением высокой четкости.   Разработать систему сбора и обработки информации, систему контроля доступа, охранного видеонаблюдения, оповещения о пожаре, сети связи и системы безопасности в соответствии с действующими нормативами, Проектом системы обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково» в части Технических условий и технических требований на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности.  Обеспечение системы контроля и доступа по картам. Посетители должны иметь возможность свободного входа в здание через единую зону рецепции, после чего они могут попадать беспрепятственно в часть общественных помещений первого этажа, предназначенных для посетителей.  Двери в здании с системой доступа по карте должны быть закрыты 24/7  Все наружные двери должны быть оборудованы звуковой сигнализацией, срабатывающей в случае, если дверь не закрывается в течение 20 секунд после открытия.  Установка камер видеонаблюдения (ССTV) должна быть обеспечена перед входными группами и в зоне раздельного сбора мусора.  Комплекс должен быть обеспечен телефонной кабельной связью. На каждом этаже зданий предусмотреть телефоны экстренной связи с внешними службами и рецепцией здания. Телефоны в апартаментах не предусматривать.  Разработать системы противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения, автоматизированной системы управления зданием, АОВ в соответствии с действующими нормативами.  Обеспечить возможность интеграции систем обеспечения безопасности ИЦ «Сколково» (видеонаблюдения, контроля доступа, систем противопожарной безопасности и пр.).Все помещения должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и системой оповещения при пожаре.  Проектные решения в сфере инженерных систем и сетей должны соответствовать техническим условиям (ПТУ), на присоединение к инженерным сетям ИЦ «Сколково».  Здание оборудовать инженерными системами, совокупность, которых должна будет поддерживать требуемые условия проведения технологических процессов, а также безопасности - как внутренней рабочей среды, так и внешней окружающей среды.  При разработке проектной документации учитывать требования технических условий (предварительных технических условий) подключения к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети, а также требования необходимые для получения сертификата по LEED уровень «Серебро».  Максимальные показатели потребления по инженерным ресурсам принять в соответствии с Предварительными техническими условиями. |
| 2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | Необходимо учесть общие градостроительные решения, заложенные в ППТ.  Планировочными решениями в пределах участка предусмотреть внутреннюю улично-дорожную сеть с минимальным количеством выездов на магистральные улицы районного значения и улицы местного значения обслуживания объектов  На всей территории в соответствии с нормативными требованиями предусмотреть:   * пешеходные и велодорожки, проезды и стоянки пожарной спецтехники; * скверы – зеленые насаждения (деревья, кустарники) с дорожками, уложенными тротуарной плиткой; * площадки, уложенные тротуарной плиткой; * зоны благоустройства, граничащие с проездами отделить ограничителями (металлические парковочные столбы или бетонные колесоотбои); * закрытую площадку для размещения контейнеров (заглубленного типа) под ТБО для селективного сбора мусора с твердым покрытием и круглогодичным подъездом уборочной техники; * обеспечить доступ МГН.   При общем планировании территории следует учитывать необходимость устройства внутри зданий и на территории мест общего пользования для отдыха, обучения и проведения различных студенческих мероприятий с площадками для барбекю и занятия спортом. |
| 2.4 | Требования к организации строительства | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительный кодекс РФ, СП 48.13330.2011, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Согласовать с проектом подготовки площадки ИЦ «Сколково». |
| 2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Раздел «Охрана окружающей среды» и перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами и экологическими требованиями к проектной документации и п. 25 и 40 п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду. Разработать раздел «Защита от шума». Предусмотреть ОЗДС.  В составе раздела разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного действия намечаемой деятельности на окружающую среду в соответствии с требованиями ФЗ от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации.  В составе проектной документации раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» предусмотреть разработку на период строительства: паспортов опасных отходов, Технологического регламента по обращению с отходами (469-ПП от 25.06.2002, Приказ Ростехнадзора №570 от 15.08.2007), программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил (52-ФЗ, СП 1.1.1058-01), программу производственного экологического контроля (7-ФЗ ст.67).По внешним шумам:  Разработать мероприятия по защите от внешнего шума в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории ИЦ «Сколково».  По внутренним шумам:  Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивать санитарные требования по взаиморасположению помещений, исключающее зашумление помещений. В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и пр.) предусмотреть дополнительную (усиленную) шумоизоляцию. Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виборооснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума  по несущим конструкциям здания. |
| 2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с предварительными техническими условиями подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, комплексной системе обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на территории инновационного центра "Сколково", Техническими требованиями на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности  Проектная документация должна содержать раздел «Комплексная безопасность и антитеррористическая защита». |
| 2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании в обязательном порядке учесть требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности.  При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) пожарной безопасности объекта и согласовать их в установленном порядке. |
| 2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | Предусмотреть конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). |
| 2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Энергетический паспорт объекта составить по установленной форме с учетом требований действующих норм, а также СНиП 23-02-2003.  Предусмотреть выполнение требований стандартов LEED «Серебро».  При проектировании учесть требования Зеленого кодекса Фонда Сколково.  Применить технологии по экономии энергоресурсов, повторное использование ливневых стоков, устройство солнечных коллекторов, обеспечивающих сокращение потребления тепла на нужды ГВС до 5%.  Учесть требования ППТ ИЦ Сколково в части энергосбережения Том 3.1. «Общая пояснительная записка». |
| 2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта в соответствии с действующим Законодательством РФ. Разработать в составе Проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ. |
| 2.11 | Требования к разработке и оформлению сметной документации | Разработать сметную документацию на строительство объектов капитального строительства сметно-нормативной базе ФЕР-2011 (в редакции 2008/2009 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого за счет средств субсидии (Приложение № 2 к настоящему Заданию на проектирование). |

**3. Дополнительные требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 3.1 | Согласование проектной документации | В соответствие с матрицей распределения функций, связанных с организацией проектирования, строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры ИЦ Сколково и в целях соблюдения основных параметров настоящего Задания, требуется участие функционального заказчика (Сколтех) в рассмотрении и согласовании следующих этапов проектирования и строительства объекта:  o Участие представителей Сколтех в ключевых проектных совещаниях при разработке проектной документации;  o Утверждение Сколтехом основных объемно-планировочных решений на всех этапах разработки проектной документации;  o Согласование основных материалов отделки и оборудования помещений;  o Согласование решений фасадов и внешнего облика зданий;  Архитектурную концепцию представить на утверждение Заказчику.  Фасадные решения должны быть также согласованы с Главным архитектором Сколково в установленном порядке  Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком и Фондом развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий и уполномоченными государственными органами в установленном порядке.  Согласовать Проектную документацию с проектировщиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦ Сколково, в иных заинтересованных согласующих организациях.  Сопровождать и получить положительное заключение Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по Проектной документации. |
| 3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. |
| 3.3 | Прочие требования | Выполнить работы по инженерным изысканиям (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) в объеме, необходимом для проектирования и строительства объекта, получения положительно заключения Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по результатам инженерных изысканий и Проектной документации.  При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. |

**4. Нормативное регулирование и исходно-разрешительная документация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 4.1 | Нормативные акты | В соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 4.2 | Исходно – разрешительная документация | Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково».  Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)  Предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, на территории инновационного центра «Сколково»  Зеленый Кодекс ИЦ Сколково  Концепция обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Новоивановское  Системный проект обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», в том числе технические условия и технические требования на проектирование объектов инновационного центра «Сколково» в части обеспечения их безопасности  Проект подготовки территории ИЦ Сколково под строительство  Детализированная концепция теплоснабжения;  Детализированная концепция электроснабжения;  Дизайн-код Бульвара и Парквея  Технические требования (Задания) и прочие документы и материалы, разработанные компанией Cisco Systems в интересах Заказчика в рамках Контракта на оказание услуг технического консалтинга, а также материалы тома Телекоммуникации утвержденного Заказчиком Генерального плана в масштабе 1:2000, совместно именуемые как “Технические требования к ИКТ-инфраструктуре” (ИКТ – Информационные и Коммуникационные Технологии)  Результаты Инженерных изысканий, выполненные по договорам с ООО «ВТМ Дорпроект» и ООО «Меридиан» в составе (применяется для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей):   * 1. Инженерно-геологические изыскания   2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания   3. Гидрогеологические изыскания   4. Инженерно-геофизические изыскания   5. Математическое моделирование   Техническая политика ИЦ «Сколково»  Эскизы застройки районов Д1-Д4, Z1 в масштабе 1:500  Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора.  Заказчик в течении 1 месяца должен подтвердить Фонду факт передачи материалов Исполнителю. |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. «Требования к ориентировочному составу и размерам помещений» - 3 листа;

Приложение № 2. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемое за счет средств субсидий, утвержденные приказом № 180 от 19.12.2012 г. – 5 листов.